

STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OSIEDLE SANADACZA – ETAP III

UZBROJENIE TERENU – Budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej, dwulokalowej i jednolokalowej zasilane z mediów zewnętrznych:

- Przyłącze elektryczne
- Wodociąg
- Kanalizacja sanitarna – bytowa
- Przyłącze gazowe

DZIAŁKA DROGOWA – Kostka betonowa

FUNDAMENTY – Posadowienie budynku na płycie fundamentowej

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – Ściany zewnętrzne jednowarstwowe, warstwy (od wewnątrz):

- Tynk wewnętrzny gipsowy lekki / cementowo-wapienny
- Bloczki gazobeton typu Ytong 36,5
- Tynk zewnętrzny silikonowy

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE – Bloczek z betonu komórkowego 11,5 cm typu Ytong

STROP NAD PARTEREM – Strop żelbetowy zespolony typu Filigran

TYNKI – Ściany parteru i piętra wykończone tynkami gipsowymi bez gładzi, niemalowane; łazienka i garaż wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, niemalowane

POSADZKI – Szlichty cementowe

BALKON NAD GARAŻEM – Wykonana obróbka blacharska i hydroizolacja; wykończenie okładziną do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego

SCHODY WEWNĘTRZNE – Schody tymczasowe w konstrukcji lekkiej drewnianej; docelowa konstrukcja schodów do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego

DACH - Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną

STROP NAD PIERWSZYM PIĘTREM – Konstrukcja drewniana stropu, warstwa spodnia stropu wykończona płytą GK, 1 warstwa (bez szpachlowania), warstwa wierzchnia wykończona podwójną płytą OSB; wykończenie docelowe (warstwa wierzchnia i spodnia) we własnym zakresie przez Kupującego

SCHODY NA PODDASZE – Schody strychowe, drabiniaste

STOLARKA OKIENNA – Okna i drzwi balkonowe PCV, parapety zewnętrzne stalowe; parapety wewnętrzne do wykończenia we własnym zakresie przez Kupującego

STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA – Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku jednoskrzydłowe

BRAMA GARAŻOWA – Brama segmentowa, sterowana automatycznie (pilot)

RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE – Rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej

SANDACZA DEVELOPMENT RESDE

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Warszawska 40/2A

40-008 Katowice

REGON: 367641737, NIP: 6342898585

STREFA WEJŚCIOWA I PODJAZD – Kostka betonowa

OGRODZENIE – Część ogrodowa ogrodzona siatką ocynkowaną, wysokość 1,5 m; murek fundamentowy wykonany jako element prefabrykowany systemu ogrodzenia

TARAS W OGRODZIE – Konstrukcja i wykończenie tarasu do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego

PRZYDOMOWE OGRODY I ZIELEŃCE – Opaska okalającą budynek do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego; tereny przeznaczone do nasadzeń roślinnych do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego

INSTALACJE SANITARNE – Wewnętrzne instalacje sanitarne z tworzywa sztucznego, układane w warstwach posadzkowych i/lub natynkowo (instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej).

INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ - Instalacja do odprowadzenia wody deszczowej z dachu poprzez orywnowanie i odprowadzenie wody do podziemnego zbiornika bezodpływowego, woda do wykorzystania przy podlewaniu przydomowych terenów zielonych

INSTALACJA CO I CWU – Kocioł gazowy jednofunkcyjny, ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze. Na poddasze wyprowadzony kanał pod przewody do instalacji ogrzewania

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Budynek wyposażony w:

- przyłącze elektryczne – linia zasilające ze złącz kablowo-pomiarowych zlokalizowane przed budynkiem
- instalacja oświetlenia wewn.
- instalacja gniazd wtyczkowych i siłowego (kuchnia) prowadzona podtynkowo zakończona standardowym osprzętem elektrycznym,
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony przed porażeniem
- instalację odgromowa
- kanał pod instalacje wyprowadzony z garażu lub kotłowni na poddasze

INSTALACJE NISKOPRADOWE

- infrastruktura pod instalację TV-SAT do pokoju dziennego na parterze
- okablowanie pod instalację sterowania ogrzewaniem w każdym pokoju na parterze i piętrze

WENTYLACJA – Wentylacja grawitacyjna