**SANDACZA DEVELOPMENT RESDE**
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Warszawska 40/2A
40-008 Katowice
REGON: 367641737, NIP: 6342898585

# STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OSIEDLE SANDACZA – ETAP III

**UZBROJENIE TERENU** – Budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej, dwulokalowej i jednolokalowej zasilane z mediów zewnętrznych:

- Przyłącze elektryczne
- Wodociąg
- Kanalizacja sanitarna – bytowa
- Przyłącze gazowe

**DZIAŁKA DROGOWA** – Kostka betonowa
**FUNDAMENTY** – Posadowienie budynku na płycie fundamentowej
**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** – Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, warstwy (od wewnątrz):

- Tynk wewnętrzny gipsowy cementowo-wapienny
- Bloczki gazobeton typu Ytong 36,5
- Izolacja termiczna z EPS 80 10cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE** – Bloczek z betonu komórkowego 11,5 cm typu Ytong
**STROP NAD PARTEREM** – Strop żelbetowy zespolony typu Filigran
**TYNKI** – Ściany parteru i piętra wykończone tynkami gipsowymi bez gładzi, niemalowane; łazienka i garaż wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, niemalowane
**POSADZKI** – Szlichty cementowe
**TARAS NAD GARAŻEM** – Strop typu Filigran z wykonaną hydroizolacją zasadniczą, obróbkami blacharskimi, betonową płytą dociskową oraz balustradą nierdzewną. Wykonanie systemowej hydroizolacji podpłytkowej oraz docelowej warstwy wykończeniowej tarasu pozostaje po stronie Kupującego. Prace należy wykonać zgodnie z Instrukcją dla Nabywcy, w terminie jednego miesiąca od dnia przekazania budynku

**SCHODY WEWNĘTRZNE** – Schody tymczasowe w konstrukcji lekkiej drewnianej; docelowa konstrukcja schodów do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego
**DACH** - Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną
**STROP NAD PIERWSZYM PIĘTREM** – Konstrukcja drewniana stropu, warstwa spodnia stropu wykończona płytą GK, 1 warstwa (bez szpachlowania), warstwa wierzchnia wykończona podwójną płytą OSB; wykończenie docelowe (warstwa wierzchnia i spodnia) we własnym zakresie przez Kupującego
**SCHODY NA PODDASZE** – Schody strychowe, drabiniaste
**STOLARKA OKIENNA** – Okna i drzwi balkonowe PCV,6-komorowe z pakietem 3-szybowym, parapety zewnętrzne stalowe; parapety wewnętrzne do wykończenia we własnym zakresie przez Kupującego

ul. Warszawska 40/2A
40-008 Katowice
REGON: 367641737, NIP: 6342898585

**STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA** – Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku jednoskrzydłowe
**BRAMA GARAŻOWA** – Brama segmentowa, sterowana automatycznie (pilot)
**RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE** – Rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej
**STREFA WEJŚCIOWA I PODJAZD** – Kostka betonowa
**OGRODZENIE** – Część ogrodowa ogrodzona siatką ocynkowaną, wysokość 1,5 m; murek fundamentowy wykonany jako element prefabrykowany systemu ogrodzenia
**TARAS W OGRODZIE** – Konstrukcja i wykończenie tarasu do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego
**PRZYDOMOWE OGRODY I ZIELEŃCE** – Opaska okalającą budynek do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego; tereny przeznaczone do nasadzeń roślinnych do wykonania we własnym zakresie przez Kupującego

**INSTALACJE SANITARNE** – Wewnętrzne instalacje sanitarne z tworzywa sztucznego, układane w warstwach posadzkowych i/lub natynkowo (instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej).
**INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ** - Instalacja do odprowadzenia wody deszczowej z dachu poprzez orynnowanie i odprowadzenie wody do podziemnego zbiornika bezodpływowego, woda do wykorzystania przy podlewaniu przydomowych terenów zielonych
**INSTALACJA CO I CWU** – Kocioł gazowy jednofunkcyjny z niezależnym zasobnikiem c.w.u współpracującym z kotłem gazowym, ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze. Na poddasze wyprowadzony kanał pod przewody do instalacji ogrzewania
**INSTALACJE ELEKTRYCZNE** – Budynek wyposażony w:
- przyłącze elektryczne – linia zasilające ze złącz kablowo-pomiarowych zlokalizowane przed budynkiem
- instalacja oświetlenia wewn.
- instalacja gniazd wtyczkowych i siłowego (kuchnia) prowadzona podtynkowo zakończona standardowym osprzętem elektrycznym,
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony przed porażeniem
- instalację odgromowa
- kanał pod instalacje wyprowadzony z garażu lub kotłowni na poddasze

**INSTALACJE NISKOPRADOWE**
- infrastruktura pod instalację TV-SAT do pokoju dziennego na parterze
- okablowanie pod instalację sterowania ogrzewaniem w każdym pokoju na parterze i piętrze

**WENTYLACJA** – Wentylacja grawitacyjna